

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>29.06.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0020408:11037</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020408
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Красногорский, с/п Отраденское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408
Площадь:	10284 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	66476495.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0020408:2373.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Филоков А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

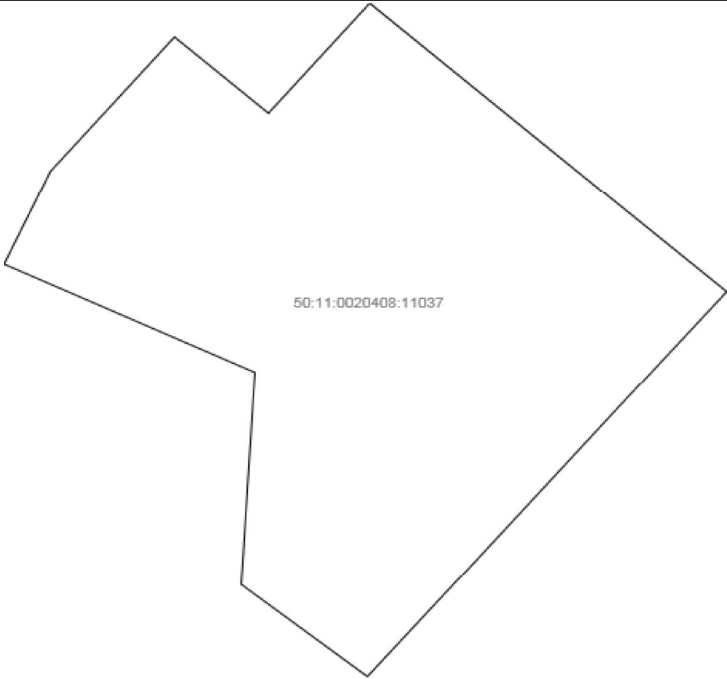
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>29.06.2018</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:11:0020408:11037</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320, ОГРН: 1165027057458	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0020408:11037-50/001/2018-6 от 29.06.2018	
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2018 №ПУТ-1	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>				
4.	4.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	19.03.2018	
		номер государственной регистрации:	50:11:0020408:11037-50/001/2018-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.06.2017 по 31.05.2029	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320, ОГРН: 1165027057458	
	4.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 19.05.2017, дата регистрации 05.06.2017, №50:11:0020402:3406-50/001/2017-1; Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 14.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:11:0020402:4399-50/001/2017-4; Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельных участков от 19.05.2017г. от 21.03.2018, дата регистрации 02.04.2018, №50:11:0020402:4400-50/001/2018-5; Дополнительное соглашение в договоре аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 13.06.2018 №4, дата регистрации 26.06.2018, №50:11:0020408:11030-50/001/2018-4	
		вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	29.06.2018	
		номер государственной регистрации:	50:11:0020408:11037-50/001/2018-7	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного выполнения условий договора	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Красногорское агропромышленное общество М", ИНН: 5024177479			
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2018 №ПУТ-1			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		<b>Филюков А. А.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>29.06.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0020408:11037</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Филюков А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Дата подписи	<b>29.06.2018 16:22:23 UTC</b> по времени на компьютере подписанта
Сертификат #	<a href="#">07F701B07AC40CF186E71129DBE28A9319</a> , выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
Владелец	<b>Филюков Алексей Анатольевич</b> , Управление Росреестра по Московской области
Действителен	с 07.12.2017 8:22:06 по 07.03.2019 8:22:06 UTC