

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 29.06.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0020408:11035 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:11:0020408 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.03.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, р-н Красногорский, с/п Отраденское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408 |
| Площадь: | 10376 +/- 36 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 67071190.32 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0020408:2373. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0020408:11034, 50:11:0020408:11036. |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "Красногорское агропромышленное общество М" |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | Носков Е. Е. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 29.06.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0020408:11035 | |

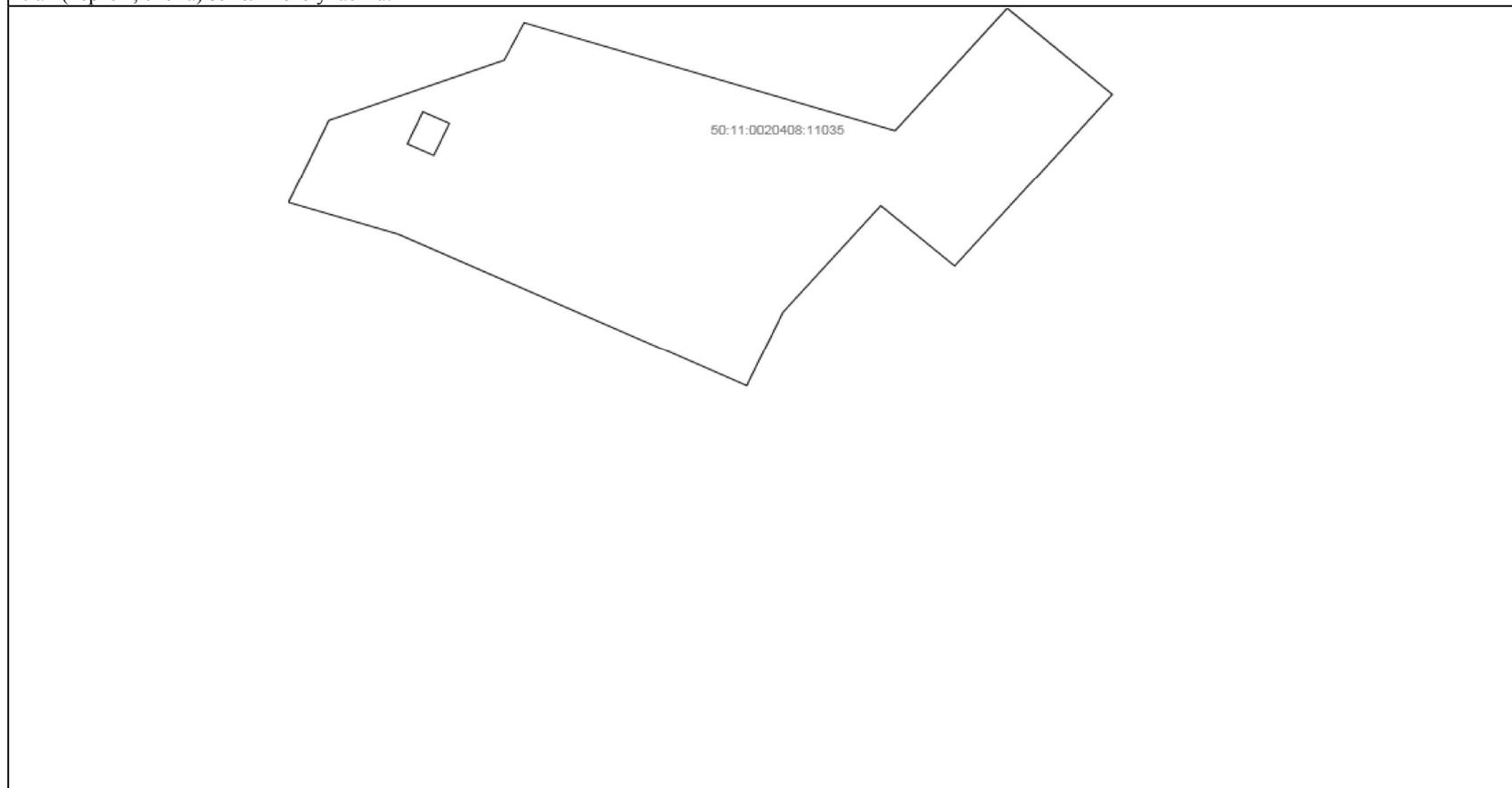
| | | | |
|---|---|---|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Красногорское агропромышленное общество М", ИНН: 5024177479, ОГРН: 1175024023140 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50:11:0020408:11035-50/001/2018-6 от 29.06.2018 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2018 №ПУТ-1 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | 4.1.1. | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 19.03.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0020408:11035-50/001/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 02.06.2017 по 31.05.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков от 19.05.2017, дата регистрации 05.06.2017, №50:11:0020402:3406-50/001/2017-1; Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 14.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:11:0020402:4399-50/001/2017-4; Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельных участков от 19.05.2017г. от 21.03.2018, дата регистрации 02.04.2018, №50:11:0020402:4400-50/001/2018-5; Дополнительное соглашение в договору аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 13.06.2018 №4, дата регистрации 26.06.2018, №50:11:0020408:11030-50/001/2018-4 |
| 4. | 4.1.2. | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 29.06.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0020408:11035-50/001/2018-7 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | до полного выполнения условий договора |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Красногорское агропромышленное общество М", ИНН: 5024177479, ОГРН: 1175024023140 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2018 №ПУТ-1 |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | Носков Е. Е. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.06.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0020408:11035 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

| | | |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | Носков Е. Е. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

| | |
|--------------|--|
| Дата подписи | 29.06.2018 16:27:43 UTC по времени на компьютере подписанта |
| Сертификат # | 07F701B07AC40CDBBBE71158C476FD9C23 , выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" |
| Владелец | Носков Евгений Евгеньевич , Управление Росреестра по Московской области |
| Действителен | с 08.11.2017 7:30:50 по 08.02.2019 7:30:50 UTC |