

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>10.06.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0020408:11041</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020408
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Красногорский, с/п Отрадненское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408
Площадь:	6682 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	70652995.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0020408:11017. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0020408:11006.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ивушкин А. П.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>10.06.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0020408:11041</b>	

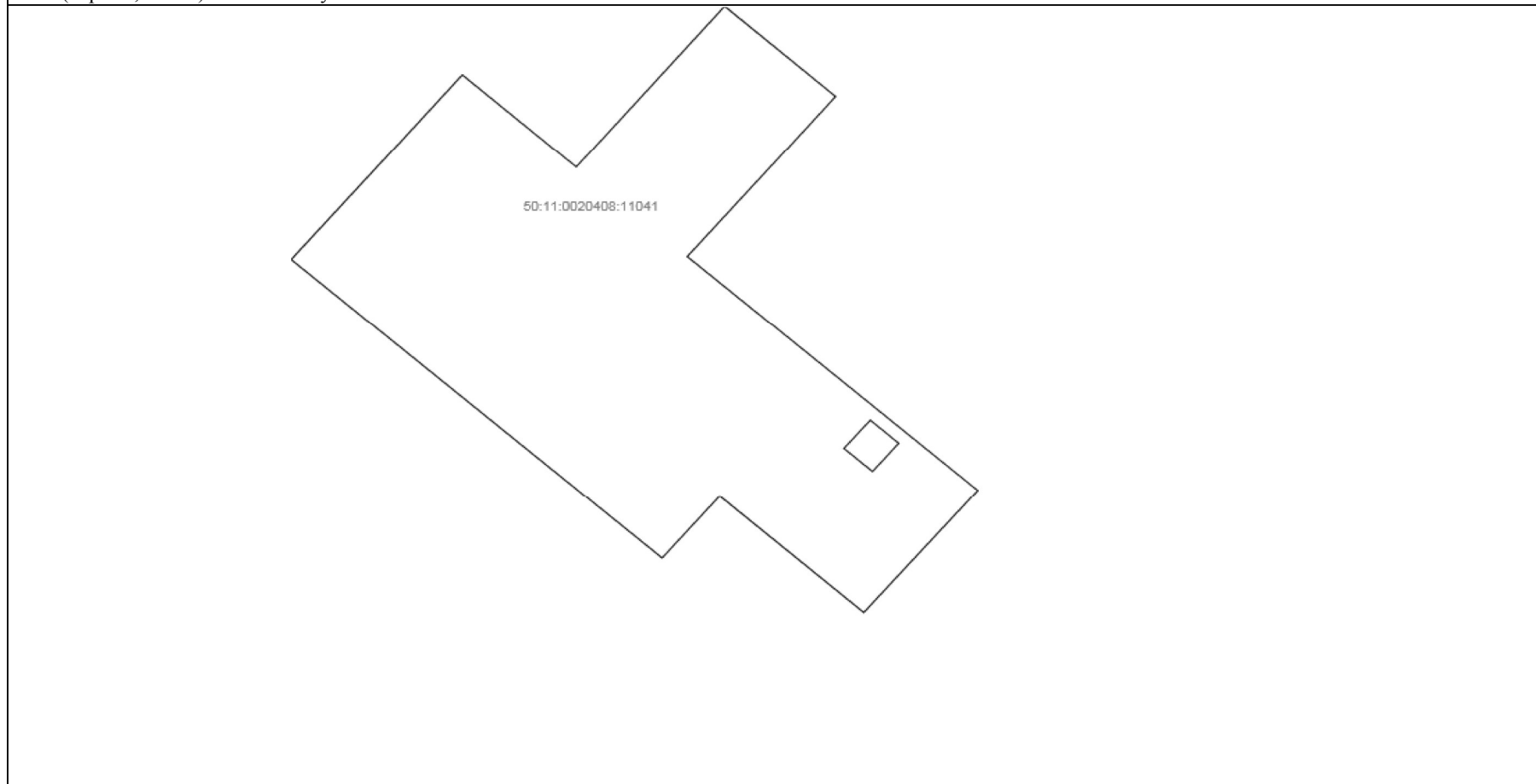
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320, ОГРН: 1165027057458
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0020408:11041-50/001/2019-9 от 10.06.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 03.06.2019 №ПУТ-2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.03.2018
		номер государственной регистрации:	50:11:0020408:11041-50/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.06.2017 по 31.05.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320, ОГРН: 1165027057458
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 19.05.2017, дата регистрации 05.06.2017, №50:11:0020402:3406-50/001/2017-1; Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 14.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:11:0020402:4399-50/001/2017-4; Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельных участков от 19.05.2017г. от 21.03.2018, дата регистрации 02.04.2018, №50:11:0020402:4400-50/001/2018-5; Дополнительное соглашение в договоре аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 13.06.2018 №4, дата регистрации 26.06.2018, №50:11:0020408:11030-50/001/2018-4
	4.1.2.	вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:		10.06.2019	
номер государственной регистрации:		50:11:0020408:11041-50/001/2019-10	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		в течение 2-х месяцев после гос. регистрации перехода права собственности	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерное общество "Финансовая корпорация УРАЛСИБ", ИНН: 7702635283	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 03.06.2019 №ПУТ-2	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ивушкин А. П.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.06.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0020408:11041</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ивушкин А. П.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.